

VESILAHDEN KUNTA

Vesilahden rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava

PALAUTERAPORTTI 09.01.2026

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (24.04.2025)

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja	Pvm
Fingrid	19.05.2025
Vesilahden kunnan elinvoimatoimikunta	22.05.2025
Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry	21.05.2025
Pirkanmaan liitto	04.06.2025
Luonnonvarakeskus	05.06.2025
Pirkanmaan ELY-keskus	11.06.2025
Akaan kaupunki	17.06.2025
Lempäälän kunta	17.06.2025
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	17.06.2025
Vesilahden kunnan sivistyslautakunta	17.06.2025
Vesilahden kunnan tekninen lautakunta	18.06.2025
Pirkanmaan maakuntamuseo	19.06.2025
Puolustusvoimat	19.06.2025

Fingrid, Vesilahden kunnan elinvoimatoimikunta, Pirkanmaan liitto, Luonnonvarakeskus, Akaan kaupunki ja Vesilahden kunnan tekninen lautakunta ilmoittivat, että ne eivät anna lausuntoa Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Saapuneet mielipiteet:

	Pvm
Mielipide #1	19.06.2025

LAUSUNTO	VASTINE
Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry: Rantaosayleiskaava vaikuttaa suureen joukkoon maanomistajia, jotka ovat pääsääntöisesti yksityisiä henkilöitä, pieniä yhtymiä tai kuolinpesiä. Alueella on runsaasti metsätalouksikäytössä olevaa metsää, jota on vuosikymmenten saatossa hoidettu suurimmilta osin jaksollisen metsänkasvatuksen keinoin. Juuri hyväksytyssä Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa elonkirjo ja energia on lähtökoh-	Vesilahden kunnanhallitus: Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavassa ei tehdä muutoksia kaavan maa- ja metsätalousalueisiin eikä niiden kaavamääräyksiin. Maakuntakaava on ohjeena muutettaessa yleiskaavaa.

<p>tana, että metsät ovat osa ekologista verkostoa, eikä niiden metsätaloustalouden käyttö aiheuta pirstoutumista. Tätä periaatetta tulee noudattaa myös rantaosayleiskaavan uudistamisessa, eikä kaavaan tule sisällyttää metsien talouskäyttöön liittyviä rajoitteita.</p> <p>Vesilahti on kunta, jossa maanomistajuuden soisi jatkuvan sellaisena, että metsiä olisi mahdollista hyödyntää lakien ja sertifikaattien puitteissa. Mikäli hyvin syrjäisillä seuduillakin vaaditaan lähes tuhannen euron maisematyölupia jopa ensiharvennusta varten, hoitotoimenpiteet jäävät osalta metsänomistajista tekemättä. Tämä lienee myös kunnan mielestä ei-toivottava kehityssuunta, sillä riukuuntunut ja läpipääsemätön metsä ei edistä ulkoilu- tai maisema-arvoja lainkaan. Luontoarvoja edistää sikäli, että lahoppuuta toki tulee, mutta hyvin nopeasti maatuvaan pienen läpimittansa tähden.</p> <p>Metsätalous työllistää Vesilahdessa monella tavoin. Jaksollisessa metsänkasvatuksessa eri vaiheet saavutetaan noin 10-15 vuoden välein ja esimerkiksi päätehakkuuseen osallistuu parhaassa tapauksessa niin paikallinen metsäasiantuntija, metsuri, puunkorjuuyrittäjä, puuautonkuljettaja, kaivuriurakoitsija, kalliomurskeen toimittaja ja niin edelleen. Metsien hoitoa ei saisi tehdä liian hankalaksi erilaisten kaavamerkintöjen tähden, jotta metsänomistajat haluavat jatkossakin metsiään hoitaa ja eri tekijät uskaltavat alueella toimia. Metsäkeskus, Etykeskus ja Maakuntamuseo huolehtivat jo tarkasti siitä, että erilaisia ympäristöarvoja huomioidaan ja noudatetaan. Metsänkäyttöilmoituksen myötä kaikki nämä tahot saavat tarvittavan tiedon toimenpiteistä ilman erillistä kunnan pyyntöä.</p> <p>Kaavoituksen tulisi olla selkeää ja mahdollisimman vähän tulkinnanvaraista. Merkintöjä, joita ei ole tarkoitus lopulta sanatarkasti noudattaa, ei tule kaavaan laittaa. Esimerkiksi luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kehittämissuositus kuulostaa siltä, että aiemmin mainittujen viranomaisten valvonta ei olisi kunnan mielestä riittävällä tasolla, vaan kunnan olisi otettava kaavoituksen myötä valvonnallinen rooli</p>	
--	--

<p>ympäristöasioissa. Riittääkö kunnalla kuitenkin resursseja valvoa tällaisen kaavan noudattamista?</p>	
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Pirkanmaan ELY-keskus:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>ELY-keskus pitää hyvänä, että kunta on päättänyt käynnistää rantaosayleiskaavan päivittämisen vaiheittain. Koko kaava-alueen kaikkien kysymysten avaaminen käsittelyyn voi johtaa kaavahankkeen aikataulun viivästymiseen.</p> <p>ELY-keskuksen näkemyksen mukaan on hyvä, että rantaosayleiskaavaan saadaan mahdollisimman nopeasti voimaan rakentamista koskevat määräykset rakennusoikeuden määrästä, rakentamisen laadusta ja etäisyydestä rantaan.</p> <p>1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaan muu kuin asuinkäyttöön tarkoitettu rakentaminen on vapautettu luvanvaraisuudesta tiettyin edellytyksin, mikä voi johtaa mm. rantaosaujojen ja ulkorakennuksien hallitsemattomaan rakentamiseen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rannoilla.</p> <p>Voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellä mainitut määräykset ovat ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hyvä lähtökohta yleiskaavan määräyksien päivittämiseksi.</p>	<p>Todetaan saapunut lausunto.</p> <p>Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan tavoitteena on tuoda kaavaan määräykset, jotka koskevat loma-asuntoalueiden (RA) rakennuspaikkojen rakennusoikeutta ja suurinta sallittua kerroslukua. Muiden kuin loma-asuntoalueen rakennuspaikkojen (RA) rakennusoikeudesta on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.</p> <p>Koko kaava-alueen osalta rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan on tavoitteena tuoda määräykset, jotka koskevat kaikkien rakennusten vähimmäisetäisyyttä rantaviivasta ja rakennusten alinta suositeltavaa korkeuslukua.</p>
<p>Rantaosayleiskaavan päivittämisen yhteydessä on syytä selvittää kaava-alueen luontoarvot. Mikäli kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, voidaan kaavan luontovaikutusten arviointi tehdä pääosin kokoamalla tiedot olemassa olevista luontoselvityksistä ja lajitietokannoista. Rakentumattomilla rakennuspaikoilla voi olla luonnonsuojelulain turvaamia luontoarvoja, jolloin kohdennettujen luontoselvitysten tekeminen luontoarvoiltaan potentiaalisille alueille on tarpeen. Mikäli rakentumattomilla rakennuspaikoilla on luonnonsuojelulain turvaamia luontoarvoja, voi joidenkin rakennuspaikkojen siirtäminen tulla eteen kaavan päivittämisen yhteydessä.</p> <p>Vesilahden alueen luontoarvoista ollaan koossa tietoa strategisen yleiskaavan päi-</p>	<p>Kaavaselostukseen sisällytetään tiedot olemassa olevista luonnonsuojelualueista, Natura-alueista ja maakuntakaavassa osoitetuista luonnon monimuotoisuuden ydinalueista ja siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalueesta.</p> <p>Koska rantaosayleiskaavan muutos koskee vain kaavan yleismääräyksiä, eikä kaavakartalle tehdä tässä vaiheessa muutoksia, ei luontoarvojen tietojen tarkempi kokoaminen tai hankkiminen ole tarpeellista kaavamuutoksen merkittävien vaikutusten arviointia varten.</p> <p>Vaikka vaihekaavan laatimisen yhteydessä ei tarkastella luontoarvoja tarkemmin, on pidetty tärkeänä, että rantojen luonnonympäristön säilyttämistä ohjataan kaavalla siten, että myös luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten</p>

<p>vittämisen yhteydessä. Strategisen yleiskaavan selvitysaineistoa voidaan hyödyntää rantaosayleiskaavan päivittämisessä. Päivitettävään kaavan on syytä osoittaa alueella tiedossa olevat arvokkaat luontokohteet ja lajiesiintymät luontoarvot turvaavilla kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä.</p>	<p>(pääsiassa alle 30 kerrosalaneliömetrin suuristen rakennusten) sijoittamisesta määrätään kaavassa.</p>
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Lempäälän kunta:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Lempäälän kunta suhtautuu Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavaan ja sen tavoitteisiin myönteisesti ja pitää niitä kannatettavina. Kaavaratkaisun vaikutukset vesistön kuormitukseen on tunnistettu asianmukaisesti vaikutusten arvioinnin lähtökohtana. Erityisesti Toutosen ja Hulauden vesistöjen osalta on varmistettava, ettei kuormitus nykytilanteeseen verrattuna lisääny.</p>	<p>Todetaan saapunut lausunto.</p>
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää vaihekaavan tavoitetta positiivisena ja toteaa, että yleismääräysten päivittäminen vastaa rakentamislain aiheuttamaan muutostarpeeseen ja selkeyttää rakentamisen ohjausta rantaosayleiskaavan alueella.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on asetettu tavoitteeksi saattaa kaavaehdotus hyväksyttäväksi keväällä 2026. Lautakunta toivoo, että vaihekaavan laajuus huomioiden yleismääräysten päivitys pyrittäisiin saamaan mahdollisuuksien mukaan valmiiksi asetettua aikataulua nopeammin vuoden 2025 aikana.</p> <p>Rantaosayleiskaavan uudistamisen maisema-vaikutukset ovat positiivisia, kun kaavoituksella pyritään pitämään maisema järveltä katsottuna puustoisena ja mahdollisimman luonnontilaisena. Rakentamisen ohjaus ranta- alueella vaikuttaa positiivisesti myös vesistöjen puhtautteen.</p> <p>Kaavamuutos tukee muutoinkin ympäristön- ja luonnonsuojelua ranta- alueilla, kun rakennusten etäisyys rantaviivasta sekä rakennusten kasvipeitteinen suojavyöhyke määrätään riittäväksi. Rakennusten sijainnin lisäksi erittäin</p>	<p>Todetaan saapunut lausunto.</p>

<p>olennainen osa vesiensuojelua on riittävä jätevesien puhdistus. Ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu ympäristönsuojelulakia täydentävät määräykset koskien kiinteistökohtaista jätevesien puhdistamista. Esimerkiksi rantavyöhykkeellä käymäläjätevedet tulee johdattaa umpisäiliöön.</p>	
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Vesilahden kunnan sivistyslautakunta:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Vesilahden kunnan Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma huomioi hyvin vaihekaavaan liittyvät tekijät sekä osalliset, ja prosessi osallistumiseen ja vuorovaikutukseen on hyvin suunniteltu. Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan tavoitteet ovat selkeät ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa lähtötiedoissa esiin tuodut kaavamerkinnot luovat sivistyslautakunnan näkökulmasta (johon tiivistetysti sisältyy sivistyspalveluiden järjestämisen sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen näkökulmat) hyvät lähtökohdat onnistuneeseen kaavaprosessiin.</p>	<p>Todetaan saapunut lausunto.</p>
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Rakennettu ympäristö ja maisema</p> <p>Suuri osa rantarakentamisesta sijoittuu Vesilahdella valtakunnallisesti arvokkaalle Vesilahden kulttuurimaisema-alueelle, joten rantaosayleiskaavan päivittäminen on maiseman arvojen säilyttämisen näkökulmasta tärkeää. Laadittavassa 1. vaihekaavassa on syytä ohjata paitsi rakentamisen minimietäisyyttä rantaan, myös rannan säilyttämistä luonnonmukaisena ja puustoisena.</p> <p>Kokonaisuutena tarkasteltuna rantaosayleiskaavaa päivitettäessä tulee varmistaa, että kulttuuriympäristön arvot turvataan suunnittelualueella. OAS:ssa on viitattu VAMA-alueen arvoihin, mutta muilta osin kaavan suhdetta kulttuuriympäristöön ei ole avattu. Mikäli 1. vaihekaavassa pidättäytytään tiukasti OAS:ssa esitellyssä teemassa, tulee kaavaselostuksessa esittää suunnitellut toimenpiteet kulttuuriympäristön arvojen turvaamiseksi jatkossa.</p>	<p>Kaavaselostukseen sisällytetään tavoitteet Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen seuraavien vaihekaavojen sisällölle ja aikataululle.</p> <p>1. vaihekaavan jälkeisessä jatkotyössä on mahdollista huomioida kulttuuriympäristön arvot.</p> <p>Tiedot laadituista rakennettua kulttuuriympäristöä ja arkeologiaa koskevista selvityksistä sisällytetään kaavaselostukseen.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseon kirjoitusasu tarkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>

Rantaosayleiskaava ja VAMA-alue osuvat päällekkäin erityisesti Pyhäjärven suurten selkien rannoilla Palhosta Alhonselälle ja Toutoselle, mutta myös Hulausjärven eteläosien sekä Onkemaenjärven rannoilla (*Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet*, VAMA 2021 / YM ja Syke 2021). Suunnittelualueelle sijaitsee myös Laukon kartanon valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (*RKY 2009 / Museovirasto*). Myös Järvenrannan maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sekä maakunnallisesti arvokkaista kohteista Sakoisten Hollon tila sekä Palhon kartano sijaitsevat suunnittelualueella (*Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 / Pirkanmaan liitto*). Vesilahdella maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat (*Kulttuurimaisemat 2016 Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalous-alueet / Pirkanmaan liitto*) sijaitsevat lähes täysin VAMA-alueen sisällä. Niitä ei ole tästä syystä erikseen osoitettu kokonaismaakunta-kaavassa, vaan niiden rajaukset ovat tällä hetkellä nähtävissä ainoastaan em. selvityksen sivuilla. Suunnittelualueella sijaitsee osia seuraavista: *Palhon-Vakkalan kulttuurimaisema, Laukon kulttuurimaisema, Hinsalan kulttuurimaisema, Kuralan kulttuurimaisema*, pieneltä osin *Narvan kulttuurimaisema, Sakoisten kulttuurimaisema, Kaakilanniemen kulttuurimaisema, Koskenkylän-Saarikunnan-Mantereen kulttuurimaisema* sekä pieneltä osin *Heinäsuon - Sarkkilan kulttuurimaisema*.

Edellä mainituissa maakuntakaavan inventoinneissa osoitetuilla, maakunnallisesti arvokkaiden kulttuurimaisemien rakennuskulttuurin ydinkohteilla on maakunnallista merkitystä. Suurinta osaa niistä ei ole suojeltu, sillä voimassa olevat kaavat ovat maakuntakaavan inventointia vanhempia. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että Vesilahden rantaosayleiskaavaa päivitettäessä tulee osoittaa suojelumerkinnot niille ydinkohteille, jotka sijaitsevat sen alueella.

Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisten inventointien ja maakuntakaavainvan taustaksi laadittujen inventointien lisäksi

<p>seuraavat ranta-alueille ulottuvat rakennetun ympäristön ja/tai maiseman selvitykset. Selvitykset ovat iältään n. 10–20 vuotta vanhoja ja niiden ajantasaisuus on tarpeen arvioida rantaosayleiskaavan päivittämisen yhteydessä: <i>Vesilahti, Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistorian selvitys, 2004 Kulttuuriympäristöselvitys. Vesilahti, Pappilan asemakaava-alue, 2002 Narvan ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistorian selvitys, 2004 Vesilahden Koskenkylän ympäristön osayleiskaava-alueen rakennusinventointi, 2011 Koskenkylän osayleiskaava-alueen maisemaselvitys, 2013 Laukon kartanon maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2014.</i></p> <p>Niiltä osin kuin selvitysten tutkimusalueissa on aukkoja, tulee arvioida näillä alueilla sijaitsevan rakennuskannan potentiaalia kulttuurihistoriallisten arvojen näkökulmasta. Ranta-alueilla on todennäköisesti myös paikallisesti arvokkaita kohteita ja mahdollisesti myös arvokkaita aluekokonaisuuksia. Koska suunnittelualueella ei hyvin suurelta osin ole olemassa yleiskaavatasoisia (pihapiirikohtaisia) selvityksiä, olisi rantaosayleiskaavan päivittämisen yhteydessä tarpeen tehdä perusselvitystyötä rakennetun ympäristön arvojen tunnistamiseksi. Vapaa-ajan asumisen osalta on syytä kiinnittää huomiota erityisesti 1950-lukua vanhempaan rakennuskantaan, julkisessa käytössä olleisiin kohteisiin sekä nuorempiin, lyhyen ajan sisällä rakentuneisiin aluekokonaisuuksiin. Rannoilla on todennäköisesti myös suurten järvien vesiliikenteeseen liittyviä rakenteita kuten kivilaitureita sekä mahdollisesti iäkkäitä merimerkkejä, jotka on syytä huomioida selvityksiä laadittaessa. Tältä osin on hyvä perehtyä Väyläviraston 2021 laatimaan <i>Sisävesiväylien rakennusperintö</i> -selvitykseen.</p> <p>Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Kaavan suunnittelualueella sijaitsee useita tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muita arkeologisia kohteita. Aluetta koskevat seuraavat aiemmat arkeologiset inventoinnit: <i>Arkeologinen osainventointi Vesilahden osayleiskaava-alueella toukokuussa 2006</i> <i>Vesilahti, Narvan kylätontin paikannus 2008</i></p>	
--	--

Vesilahti, Naarvanjoen suun pohjoispuolisen asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2009

Vesilahti, Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asemakaava. Arkeologia, maastokäynti 2011

Vesilahti Ranta-hovin asemakaavamuutosalueen tarkkuusinventointi 2014

Vesilahti, Koskenkylän osayleiskaava-alueen muinaisjäännösten täydennysinventointi 2014

Vesilahti Laukko, muinaisjäännösinventointi ranta-asemakaavan muutosalueella 2015

Pirkanmaan maakuntakaavaluonnoksen 2040 muinaisjäännösinventoinnit v. 2015

Vesilahden Lammasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi ja arkeologinen inventointi 2016

Vesilahti, Kauppilan ranta-asemankaavan tarkkuusinventointi 2021

Vesilahti, Hukianhovi arkeologinen tarkkuusinventointi 2023

Inventoinnit tulee mainita rantaosayleiskaavan selostuksessa, aluetta koskevien selvitysten joukossa. Vaikka osa Vesilahden ranta-alueista onkin tarkastettu viimeisen kymmenen vuode aikana pääasiassa pienialaisten asemakaavahankkeiden yhteydessä, voidaan suurinta osaa inventoinneista pitää vanhentuneina. Lisäksi suurta osaa kuntaan kuuluvista ranta-alueista ei ole koskaan tarkastettu arkeologin toimesta. Edellä todetun perusteella on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi ennestään tuntemattomia esihistoriallisia tai historiallisen ajan muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen inventoinnin suorittamista alueidenkäyttölain (132/1999) 9 §:n mukaisesti. Tieto selvitystarpeesta tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Inventoinnissa tulee tarkastaa kaavaan merkittävät, arkeologisesti potentiaaliset, uudet ja rakentumattomat rakennuspaikat sekä kaavan suunnittelualueeseen kuuluvat alueet, joilla sijaitsee mahdollisia muinaisjäännöksiä, muinaisesineiden löytöpaikkoja tai Museoviraston Ilppari-ilmoituspalvelun kohteita. Inventoinnin yhteydessä tulee myös tarkastaa kaava-alueella sijaitsevat, ennestään tunnetut kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet sekä selvittää ja

<p>tarkastaa maastossa siellä mahdollisesti sijaitsevat, ennestään tuntemattomat historialliset kyläpaikat.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseon kirjoitusasu on virheellisessä muodossa kaavan osallisuettelossa ja tulisi korjata oikeaan muotoonsa.</p>	
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Puolustusvoimat:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman Lähtötiedot ja suunnittelutilanne -lukuun viitaten Puolustusvoimat kiinnittää huomiota, että kaava-alue sijaitsee osin Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetulle lentomelualueella (Lentomelualue 1). Puolustusvoimat muistuttaa, että osayleiskaavan laadinnassa tulee huomioida lentomelualue sekä maakuntakaavan suunnittelumääräys aluetta koskien. Puolustusvoimilla ei ole muuta huomautettavaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p>Kaavaselostukseen sisällytetään tieto maakuntakaavan lentomelualueesta.</p>
<p>MIELIPITEET</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Mielipide #1:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Rantaosayleiskaavan merkintä MU vaikuttaa joukkoon maanomistajia, jotka ovat pääsääntöisesti yksityisiä henkilöitä. Alueella sijaitsevat metsät ovat olleet talouskäytössä ja niitä on sukupolvien ajan hoidettu pääsääntöisesti perustamalla, kasvattamalla ja uudistamalla kuten kaavan ulkopuolisiakin metsiä.</p> <p>Maanomistajien näkökulmasta metsän hyödyntämiseen vaikuttavista tekijöistä merkittävin on maisematyöluvan kustannus. Vaikka tehdyt toimenpiteet olisivat pienimuotoisia, nykyisen kaavan mukaan niille tulee hakea lupa siitä aiheutuvine kustannuksineen.</p> <p>Edellä mainitut seikat vaikuttavat maanomistajien tahtotilaan hoitaa kaava-alue kaavan tarkoittamassa merkityksessä. Hoito- ja harvennustoimenpiteistä saatu tuotto hädin tuskin kattaa niistä aiheutuvat kustannukset, joten näiltä osin maanomistajat toivoisivat kaavan uudistamisen yhteydessä joustoa ainakin lupa-kustannusten osalta, vaikka toimenpiteet tuotaisiinkin tiedoksi ilmoitusmenettelyllä.</p>	<p>Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavassa ei tehdä muutoksia kaavan maa- ja metsätalousalueisiin eikä niiden kaavamääräyksiin.</p>

<p>Mahdollisissa päätehakkuissahan arviointi joka tapauksessa suoritetaan erikseen tapauskohtaisesti ja niiden osalta voisi olla mahdollista lupamenettelyn maksullisuus.</p> <p>Toivomme, että maanomistajat voisivat hoitaa ja hyödyntää omaisuuttaan lakien ja sertifiointien puitteissa ja kulurakenteeltaan siten, että alue itsessään tuottaisi kuluttamansa siihen sijoitetun pääoman.</p> <p>Kaavoitukselta toivomme selkeyttä sekä perusteltuja arvoista, joiden perusteella kyseisiin ratkaisuihin on aikanaan päädytty.</p>	
--	--

Yhteenveto huomioitavista asioista:

Kaavaselostukseen sisällytetään tiedot olemassa olevista luonnonsuojelualueista, Natura-alueista ja maakuntakaavassa osoitetuista luonnon monimuotoisuuden ydinalueista ja sinivihherluonnon monimuotoisuuden ydinalueesta.

Kaavaselostukseen sisällytetään tavoitteet Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen seuraavien vaihekaavojen sisällölle ja aikataululle.

Tiedot laadituista rakennettua kulttuuriympäristöä ja arkeologiaa koskevista selvityksistä sisällytetään kaavaselostukseen.

Pirkanmaan maakuntamuseon kirjoitusasu tarkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kaavaselostukseen sisällytetään tieto maakuntakaavan lentomelualueesta.